

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Ing. Martina Hejnová

Mariánské náměstí 2/2

Staré Město

11000 Praha 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
ZDŘ-3504/2023-101	/	Nováková Petra/ 2050	7.9.2023

Výzva k odstranění nesouladů v katastru nemovitostí v k. ú. Troja, LV 885

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), provádí revizi údajů katastru v katastrálním území Troja obce Praha. Zahájení revize oznámila na základě sdělení katastrálního úřadu obec na své úřední desce.

Cílem revize katastru je dosažení souladu evidovaného stavu v katastru nemovitostí se stavem skutečným. Předmětem revize jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druhy pozemků a způsoby využití pozemků, typy staveb a způsoby využití staveb. Revize katastru se provádí za součinnosti obcí, případně též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů). V rámci předběžného zjištění nesouladů byly u nemovitostí ve Vašem vlastnictví zjištěny nesoulady uvedené v tabulkách v příloze.

V tabulce č. 1 jsou uvedeny parcely s navrženou změnou druhu a způsobu využití pozemku.

V tabulce č. 2 jsou uvedeny parcely navržené ke sloučení pozemků.

Pokud katastrálnímu úřadu sdělíte svůj souhlas s navrhovanou změnou, jakož i v případě, kdy se k navrhovaným změnám nevyjádříte, katastrální úřad vyhotoví neměřický záznam a pozemky sloučí a druh a způsob využití pozemku změní.

Žádáme Vás o vyjádření nejpozději do 22. 9. 2023.

Zároveň si Vás dovoluujeme informovat, že k odstranění nesouladů v tabulce č. 3 je nutné doložit listiny, kterými se změna dokládá. Dokumenty předložte na katastrální úřad do 8. 12. 2023.

V případě, že nebudou katastrálnímu úřadu do **8. 12. 2023** předloženy listiny potřebné k zápisu do katastru, zveřejní Český úřad zeměměřický a katastrální v souladu s § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) informaci o neodstraněném nesouladu na internetových stránkách úřadu v aplikaci Nahlížení do katastru.

Součástí revize katastru je podle § 35 katastrálního zákona projednání způsobu odstranění zjištěných nesouladů s vlastníky. Nesoulad je možné projednat telefonicky na telefonním čísle 284042050, nebo e-mailem: petra.novakova@cuzk.cz.

Ing. Barbora Vybíralová, v. r.
vedoucí oddělení obnovy a revize KN I.

Příloha: Tabulka č. 1 - změny druhu pozemku, Tabulka č. 2 - sloučení, Tabulka č. 3 - nesoulady - lhůta

Rozdělovník:

1 x HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Ing. Martina Hejnová, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha
1

1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18214 Praha 8

Revize k. ú. Troja

Tabulka č. 1 - změny druhu pozemku - bez listin

Parcela	LV	Číslo protokolu	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Navrhovaná změna druhu pozemku	Poznámky
57/1	885	892	335	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
59	885	893	86	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
90/10	885	971	1	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./ost.kom.	
116	885	972	2367	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
117	885	897	92	ostat.pl.	jiná plocha	zahrada	
119	885	898	124	zast. pl.	zbořeniště	zahrada	
928/7	885	974	460	travní p.		zahrada	
1019/10	885	989	272	orná půda		ost.pl./ost.kom.	
1126/1	885	905	99	orná půda		ost.pl./zeleň	
1160/2	885	909	1156	ostat.pl.	silnice	ost.pl./ost.kom.	
1160/25	885	910	4679	ostat.pl.	silnice	ost.pl./ost.kom.	
1162/3	885	937	2567	ostat.pl.	silnice	ost.pl./ost.kom.	
1229/2	885	919	1302	ostat.pl.	neplodná půda	zahrada	
1229/3	885	920	671	ostat.pl.	neplodná půda	zahrada	
1229/6	885	921	601	ostat.pl.	neplodná půda	zahrada	
1229/8	885	922	20	ostat.pl.	neplodná půda	zahrada	
1247	885	929	450	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
1248	885	930	95	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
1250/1	885	925	8498	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
1251	885	926	2661	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
1252	885	927	627	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
1255	885	928	9965	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./jiná pl.	
1258	885	931	232	ostat.pl.	neplodná půda	ost.pl./zeleň	
1261/1	885	932	32193	ostat.pl.	jiná plocha	ost.pl./zeleň	
1262/4	885	933	17112	ostat.pl.	jiná plocha	ost.pl./zeleň	

1265	885	980	143	ostat.pl.	jiná plocha	zahrada	
1266	885	979	9313	ovoc. sad		zahrada	
1307/2	885	938	6778	ostat.pl.	silnice	ost.pl./ost.kom.	
1324/27	885	942	157	ostat.pl.	silnice	ost.pl./ost.kom.	
1324/28	885	943	1532	ostat.pl.	silnice	ost.pl./ost.kom.	
1382/7	885	41	171	zahrada		ost.pl./jiná pl.	
1382/12	885	45	214	travní p.		ost.pl./jiná pl.	
1382/15	885	46	66	travní p.		ost.pl./jiná pl.	
1382/16	885	47	136	travní p.		ost.pl./jiná pl.	
1420/1	885	946	120	zast. pl.	společný dvůr	ost.pl./jiná pl.	
1420/3	885	947	25	zast. pl.	společný dvůr	ost.pl./jiná pl.	
1421	885	948	42	zast. pl.	společný dvůr	ost.pl./jiná pl.	
1598/4	885	50	16	travní p.		ost.pl./zeleň	
1605	885	960	2362	orná půda		zahrada	
1606/2	885	961	390	orná půda		zahrada	
1638/2	885	983	38	ostat.pl.	dráha	ost.pl./jiná pl.	
1639/2	885	984	385	ostat.pl.	manipulační pl.	ost.pl./jiná pl.	
1666/5	885	904	59	ostat.pl.	ostat.komunikace	ost.pl./zeleň	
1684	885	977	249	ostat.pl.	ostat.komunikace	ost.pl./jiná pl.	

Revize k. ú. Troja

Tabulka č. 2 - sloučení - bez listiny

Parcely navržené ke sloučení	Sloučit do	LV	Druh pozemku - po sloučení parcel	Číslo protokolu	Poznámky
107/1, 1671/12	107/1	885	ostat.pl./zeleň	890	
108, 109, 110	108	885	ostat.pl./jiná pl.	891	
107/2, 1671/10	107/2	885	ostat.pl./zeleň	894	
111, 112	112	885	ostat.pl./jiná pl.	895	
115/3, 1671/14	115/3	885	ostat.pl./jiná pl.	896	
181/1, 181/2, 182	181/1	885	ostat.pl./jiná pl.	899	
185/1, 185/3, 188	185/1	885	vinice	991	
237/2, 291/2	237/2	885	ostat.pl./ost.kom.	900	
237/66, 291/9	237/66	885	ostat.pl./zeleň	992	
569/3, 581, 1703/1	569/3	885	ostat.pl./ost.kom.	901	
1091/14, 1091/27, 1091/30	1091/14	885	ostat.pl./ost.kom.	902	
1666/20, 1666/22	1666/22	885	ostat.pl./ost.kom.	903	
1139/2, 1156/3	1156/3	885	ostat.pl./zeleň	906	
1157/15, 1157/16	1157/15	885	ostat.pl./jiná pl.	907	
1157/33, 1157/34	1157/33	885	ostat.pl./jiná pl.	908	
1160/54, 1160/57	1160/54	885	ostat.pl./zeleň	911	
1162/47, 1162/53	1162/53	885	ostat.pl./zeleň	912	
1206, 1207	1206	885	ostat.pl./zeleň	913	
1212, 1213/2, 1165/1	1212	885	ostat.pl./zeleň	914	
1218/1, 1220/1	1220/1	885	lesní poz.	915	
1221/2, 1221/3, 1221/4	1221/2	885	zahrada	916	
1226, 1228	1228	885	lesní poz.	917	
1220/2, 1220/3	1220/2	885	zahrada	918	
1253/8, 1253/9, 1253/10, 1253/11	1253/11	885	ostat.pl./jiná pl.	923	
1256, 1254/10	1254/10	885	ostat.pl./jiná pl.	924	
1263/3, 1264, 1267	1267	885	ostat.pl./zeleň	934	
1275/1, 1275/2	1275/1	885	ostat.pl./zeleň	935	

1302, 1303, 1304/1	1304/1	885	ost.pl./zeleň	936	
1307/28, 1307/29, 1307/30	1307/30	885	ostat.pl./ost.kom.	939	
1308/15, 1308/37	1308/37	885	ostat.pl./ost.kom.	940	
1308/31, 1308/18, 1308/39	1308/31	885	ostat.pl./ost.kom.	941	
1353/2, 1358/3	1358/3	885	ostat.pl./jiná pl.	944	
1369, 1374/1	1369	885	ostat.pl./nepl.půda	945	
1491/2, 1491/3	1491/3	885	ostat.pl./jiná pl.	949	
1491/9, 1491/10	1491/9	885	ostat.pl./jiná pl.	950	
1499/3, 1499/4	1499/3	885	ostat.pl./jiná pl.	951	
1500, 1501, 1502/2, 1504/1, 1503	1502/2	885	ostat.pl./zeleň	952	
1337, 1338, 1345, 1423, 1434, 1437, 1483, 1505	1423	885	lesní poz.	953	
1502/1, 1504/3, 1507, 1508, 1509	1508	885	lesní poz.	954	
1515, 1516	1516	885	travní p.	955	
1533/1, 1538/1, 1535, 1537, 1534, 1536	1533/1	885	ostat.pl./jiná pl.	956	
1582/1, 1582/2	1582/1	885	ostat.pl./jiná pl.	957	
1659/1, 1659/2	1659/1	885	ostat.pl./ost.kom.	958	
1586, 1587	1586	885	zahrada	959	
1621, 1622	1622	885	orná půda	962	
1642/7, 1642/8	1642/7	885	ostat.pl./jiná pl.	963	
1660/12, 1660/16	1660/12	885	ostat.pl./ost.kom.	964	
1660/5, 1660/6	1660/5	885	ostat.pl./ost.kom.	965	
1716/21, 1716/27, 1029/3, 1716/25	1716/25	885	ostat.pl./ost.kom.	966	
1716/2, 1716/19	1716/2	885	ostat.pl./ost.kom.	967	
1723/1, 1723/7	1723/1	885	ostat.pl./ost.kom.	968	
1724/1, 1719, 1720, 1722	1722	885	ostat.pl./ost.kom.	969	
1724/15, 1724/14	1724/15	885	ostat.pl./ost.kom.	970	
26, 1680/5	1680/5	885	ostat.pl./ost.kom.	973	
1119/2, 1122/1, 1123/1	1122/1	885	ost.pl./zeleň	975	
1250/7, 1683	1683	885	ostat.pl./jiná pl.	976	
1250/6, 1250/8	1250/6	885	ostat.pl./ost.kom.	978	
1321/32, 1321/1	1321/1	885	ostat.pl./ost.kom.	75	
1361/2, 1361/12, 1320/15	1361/2	885	ostat.pl./ost.kom.	981	
1361/1, 1361/30, 1361/17	1361/1	885	ost.pl./zeleň	982	

89/2, 1670/2	1670/2	885	ostat.pl./jiná pl.	985	
1660/13, 1660/14	1660/14	885	ostat.pl./ost.kom.	986	
1306/10, 1306/56, 1306/57, 1306/58	1306/10	885	ostat.pl./ost.kom.	987	
1662/1, 1662/2	1662/1	885	ostat.pl./ost.kom.	988	
1081/9, 1081/11	1081/9	885	ostat.pl./zeleň	990	
1087/1, 1087/4	1087/1	885	ostat.pl./jiná pl.	1151	

Revize k. ú. Troja

Tabulka č. 3 - nesoulady se lhůtou na doložení listin k zápisu

Za správnost vyhotovení: Parcela	LV	Číslo Třetím Lukáš. protokolu	Druh pozemku	Způsob využití	Nesoulad	Navrhovaný druh/způsob využití pozemku	Poznámky
741/1	885	993	ostat.pl.	dráha	nový GP		
942/1	885	879	zahrada		stavba		
1628	885	1045	ostat.pl.	jiná plocha	nový GP		
1629	885	1046	ostat.pl.	jiná plocha	nový GP		
1633/3	885	1047	ostat.pl.	jiná plocha	nový GP		
1636	885	1050	ostat.pl.	jiná plocha	nový GP		
1637	885	1049	ostat.pl.	jiná plocha	nový GP		
1650	885	1051	ostat.pl.	jiná plocha	nový GP		
1651/3	885	1048	ostat.pl.	jiná plocha	nový GP		
1704	885	994	ostat.pl.	silnice	nový GP		
1608	885	1137	orná půda		druh pozemku	ost.pl./jiná pl.	
1609	885	1138	orná půda		druh pozemku	ost.pl./jiná pl.	

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.03.2024 9:59:39.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 08.09.2023 7:14:13. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 015D5916, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Lukáš Třetina, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.03.2024 9:59:39.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 07.09.2023 21:27:15. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01407269, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu PostSignum TSA - TSU 2, Česká pošta, s.p.. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: B4A4FFF4CF208FE8710E5300799D0EFEEBF5E0A80C40218EECB5C2EA7C178D59

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

18.3.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Benátská Klára Mgr.